

MIT CONSULT

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И УСЛУГАХ

МАРТ, 2023



Партнер международной профессиональной ассоциации PIANC
(The World Association For Waterborne Transport Infrastructure)

Инжиниринг и консалтинг морских портов и терминалов

Мы оказываем широкий спектр инжиниринговых и консалтинговых услуг в области инфраструктуры морских и речных портов и терминалов операторам, собственникам, инвесторам, банкам, государственным организациям.

Мы инвестируем наше внимание, время, навыки и передовые знания во взаимоотношения с нашими Клиентами, помогая им достигнуть наилучших результатов в реализации портовых проектов.

MIT CONSULT

Образовано в июне 2022 года бывшими консультантами международной инжиниринговой и консалтинговой компании ROYAL HASKONINGDHV после ее ухода с российского рынка.

Для развития лучших практик инжиниринга и консалтинга морских портов и терминалов в России мы объединили опыт работы наших консультантов в таких компаниях, как:

Royal HaskoningDHV, Fugro, Hatch Engineering & Consulting, Daelim, Technip, Pöyry, Группа компаний ПАО «Новороссийский Морской Торговый Порт», АО «Открытый Порт Находка», УК Восток-Уголь (Группа Сибантрацит), АО «Объединенная зерновая компания», ГТ Морстрой, Морстройтехнология, 23 Государственный Морской Проектный Институт, Институт гидротехники им Б.Е. Веденеева, Ленпромтранспроект, ОАО «РЖД», Газпромнефть, Аналитический центр ТЭК при Минэнерго РФ, Росимущество, ФГУП «Росморпорт», Boston Consulting Group, A.T.Kearney, Accenture, Deloitte, E&Y, Goldman Sachs, Morgan Stanley.

Область нашей экспертизы

- Контейнерные терминалы
- Терминалы навалочных и генеральных грузов
- Терминалы наливных, в том числе пищевых наливных грузов
- Терминалы сжиженного природного газа (СПГ)
- Терминалы накатных грузов и паромные терминалы
- Сухие порты

Направления работы

Наши консультационные услуги можно условно разделить по четырем направлениям:

- 1 Строительство новых терминалов
- 2 Развитие существующей портовой инфраструктуры или развитие новых проектов на базе существующей портовой инфраструктуры
- 3 Сделки M&A и консультационная поддержка инвестиционных решений
- 4 Решение сложных и уникальных задач

НАПРАВЛЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ТЕРМИНАЛОВ» И «РАЗВИТИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ
УСЛУГИ
MIT CONSULT

| | | |
|---|---|--|
| <p>1 Строительство новых терминалов</p> | Идея | <ul style="list-style-type: none"> • Разработка технических заданий и предварительных бюджетов • Исследование рынков и логистические исследования |
| | Предпроектные проработки | <ul style="list-style-type: none"> • Обследование площадок, определение требований к размещению портовых объектов • Обследование и анализ существующей инфраструктуры |
| <p>2 Развитие существующей портовой инфраструктуры или развитие новых проектов на базе существующей инфраструктуры</p> <p>Сделки M&A и консультационная поддержка инвестиционных решений</p> <p>Решение сложных и уникальных задач</p> | Оценка | <ul style="list-style-type: none"> • Расчеты CAPEX, OPEX, сравнительный анализ с аналогами в РФ и в мире • Разработка мастерпланов, компоновок схем генпланов, транспортно-логистических схем и схем грузопотоков • Разработка технико-экономических обоснований проектов и ДОНов |
| | Выбор | |
| | Решение | |
| | Юридическое сопровождение | <ul style="list-style-type: none"> • Разработка комплексных контрактов • Имущественно-правовая инвентаризация объектов, в т.ч. незавершенного строительства, анализ землепользования и документальное оформление необходимых изменений. • Сопровождение отраслевых законодательных инициатив. • Правовое сопровождение проектов с использованием земель лесного фонда |
| | Проектная и рабочая документации | <ul style="list-style-type: none"> • Услуги PMC по анализу проектной и рабочей документации. • Комплексный аудит проектов в соответствии с требованиями (ТЗ) финансирующих банков. • Анализ и сравнительная оценка (бенчмаркинг) технологических схем и решений. |
| | Строительство | <ul style="list-style-type: none"> • Мониторинг строительства в соответствии с требованиями финансирующих банков. • Мониторинг поставки, монтажа и пусконаладки технологического оборудования, средств навигационного оборудования и оборудования причальных сооружений, включая аудит комплектности оборудования, технической документации. • Рекомендации на случай отказа иностранных компаний от участия в монтаже и ПНР импортного оборудования. |
| | Ввод в эксплуатацию | |
| Эксплуатация | <ul style="list-style-type: none"> • Оценка эффективности терминалов, рекомендации по расшивке «узких мест» и увеличению пропускной способности терминалов. • Разработка концепций и мастерпланов развития. | |
| Развитие | | |

НАПРАВЛЕНИЕ «СДЕЛКИ M&A И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ»

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ
УСЛУГИ
MIT CONSULT

Строительство новых терминалов

Развитие существующей портовой инфраструктуры или развитие новых проектов на базе существующей инфраструктуры

3

Сделки M&A и консультационная поддержка инвестиционных решений

Решение сложных и уникальных задач

Поиск площадок для последующих инвестиций и строительства

- Поиск greenfield-площадок для строительства новых терминалов
- Поиск brownfield-площадок/терминалов для последующих приобретения и реконструкций
- Предварительная проработка вариантов схем компоновок
- Анализ землепользования
- Предварительный расчет CAPEX, OPEX
- DD (технический, юридический, финансовый)
- Помощь в подготовке и проведении сделок

Due Diligence существующих терминалов и проектов

- Проведение DD в рамках проектного финансирования и финансирования проектов под залог имущества, долей
- Проведение оценки рынков, прогноз грузопотоков
- Подтверждение CAPEX, OPEX в финансовой модели, инвестиционной программе

Помощь в проработке и подготовке проектов

- Разработка концепций и мастерпланов развития, разработка БП и финансовых моделей
- Помощь с проработкой и подготовкой проектов, помощь с прохождением нулевой стадии и трансформации в готовые к реализации проекты
- Консультации по возможным вариантам государственной поддержки и программ

M&A

- Полный спектр услуг M&A на рынке морских (и речных) портов и терминалов
- Поиск объекта/покупателя, помощь в проведении переговоров
- Помощь в привлечении финансирования и структурировании сделки
- Due diligence коммерческий, юридический, финансовый, налоговый, технический (включая оборудование и инфраструктуру, подтверждение текущих мощностей и загрузки, оценка технической возможности увеличения грузооборота и его обработки без дополнительных инвестиций)

Зарубежные проекты

- Консультационная поддержка инвестиционных решений по сделкам с зарубежными активами (портами, терминалами) и проектами по техническим вопросам
- Бенчмаркинг технологий, оборудования, CAPEX, OPEX с аналогичными терминалами в мире
- Помощь в поиске, проведении переговоров, техническом Due diligence зарубежных портов (терминалов) для целей инвестиций

НАПРАВЛЕНИЕ «РЕШЕНИЕ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ЗАДАЧ»

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ
УСЛУГИ
MIT CONSULT

Строительство новых терминалов

Развитие существующей портовой инфраструктуры или развитие новых проектов на базе существующей инфраструктуры

Сделки M&A и консультационная поддержка инвестиционных решений

4
Решение сложных и уникальных задач

Задачи, относящиеся к техническим вопросам

- Консультационные услуги и задачи, связанные с внедрением низкоуглеродных технологий и перевалкой грузов (в т.ч. терминалы, суда, топливо)
- Обоснование технических и организационных решений, связанных с технологией, оборудованием
- Моделирование грузопотоков, отдельные вопросы логистики
- Поиск и привлечение зарубежных специалистов, организаций под технические задачи

Задачи, относящиеся к финансовым вопросам

- Калькуляция себестоимости по этапам и технологическим процессам
- Разработка нормативов
- Бенчмаркинг CAPEX, OPEX
- Анализ бизнес-процессов и их оптимизация
- Отдельные задачи по финансовому инжинирингу, инвестиционному анализу и связанным вопросам по привлечению финансирования (инвестиций)

Иные задачи

- Вопросы землепользования территории строительства, включая обременения
- Имущественно-правовая инвентаризация объектов, в т.ч. объектов незавершенного строительства, включая не поставленных на кадастровый учет и не зарегистрированных в ЕГРН
- Иные задачи требующие экспертного участия

Наши люди

Пока в нашей команде около 15-ти консультантов и постоянных экспертов.

Но мы имеем возможность дополнительно привлекать нужных инженеров-экспертов и консультантов по отдельным вопросам и задачам, используя нашу сеть контактов и партнеров, а также через международную ассоциацию профессионалов в области инфраструктуры водного транспорта (PIANC, The World Association for Waterborne Transport Infrastructure), официальными членами которой мы являемся.

Наши консультанты имеют большой опыт комплексного развития портовых проектов, как с нуля, так и проектов модернизации и развития на базе существующей портовой инфраструктуры, в том числе на ключевых должностях в составе служб заказчиков в крупнейших портовых компаниях России.

Наши знания

Мы постоянно учимся, изучаем российский и мировой опыт, реализованные проекты и кейсы, существующие и новые технологии в портовой сфере, в том числе через участие в международной ассоциации PIANC.

Наши консультанты ведут телеграмм-канал PIANC Russia, пишут и участвуют в написании профессиональных статей и книг на профильные темы.

Все это помогает нам соответствовать ожиданиям Клиентов и современному уровню развития техники, технологий и передовым мировым практикам.

КОНСУЛЬТАНТЫ MIT CONSULT УЧАСТВОВАЛИ В КРУПНЕЙШИХ ПОРТОВЫХ ПРОЕКТАХ В РФ

В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ, ЮЖНОМ, АРКТИЧЕСКОМ, ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ БАСЕЙНАХ НА ТЕРМИНАЛАХ СО ВСЕМИ ВИДАМИ ГРУЗОВ

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАСЕЙН



УСТЬ-ЛУГА
нефть, уголь, удобрения, контейнеры, газохимия, СПГ



ПРИМОРСК и ВЫСОЦК
нефть, уголь, удобрения, зерно, контейнеры, СПГ



БРОНКА
контейнеры

ЮЖНЫЙ БАСЕЙН



ТАМАНЬ
уголь, СУГ, зерно



НОВОРОССИЙСК
нефть, зерно

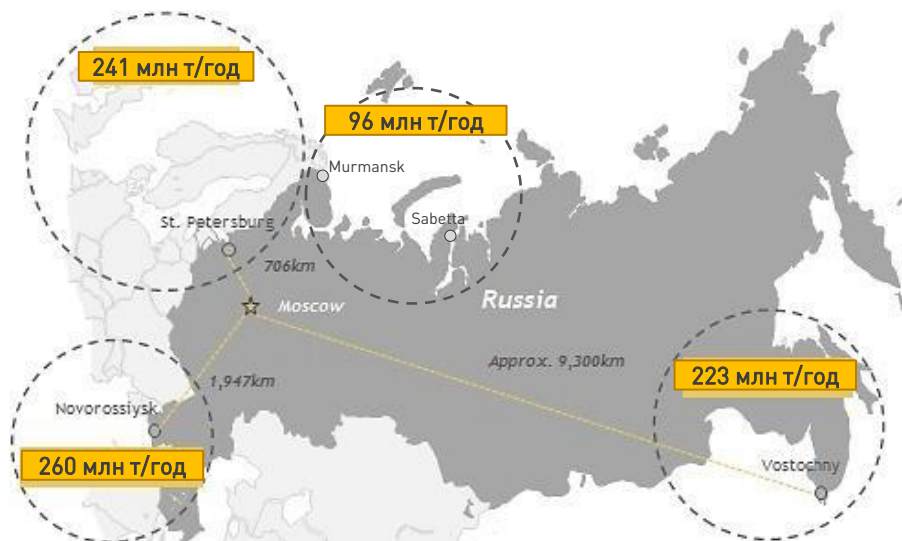
50+
850

ПРОЕКТОВ

выполнено работающими с нами специалистами с 2000 г.

МЛН Т/ГОД

перевалка морских портов РФ в 2020 г. – у нас накоплен опыт по большей части проектов



АРКТИЧЕСКИЙ БАСЕЙН



СПГ (Ямал, Арктик-2, Обский)
уголь, нефть, газохимия

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАСЕЙН



ВАНИНО, ВОСТОЧНЫЙ
уголь



КОЗЬМИНО
нефть

3

ПРОЕКТА

выполнено MIT CONSULT за последние 4 месяца в 2022-2023



MIT CONSULT

ИНЖИНИРИНГ И
КОНСАЛТИНГ МОРСКИХ
ПОРТОВ И ТЕРМИНАЛОВ

mitconsult.ru

194223, Санкт-Петербург,
ул. Орбели, д. 19А-7Н
connect@mitconsult.ru

Александр Ананенко
+7 (926) 346-59-97
a.ananenko@mitconsult.ru